



# ISB ECO-LOGIS

## Spécialiste en rénovation énergétique

Nous accompagnons les syndicats, les collectivités et les entreprises dans **leurs projets de transition énergétique**.

Notre objectif est d'accompagner nos clients dans la réduction de leur consommation énergétique tout en améliorant le confort et la performance de leurs bâtiments. Nous proposons des solutions sur mesure, éligibles aux aides, pour une rénovation efficace et durable.

- Diminuer immédiatement leurs consommations énergétiques
- Valoriser leurs actifs immobiliers







**« Vos besoins sont uniques. Nous mettons à votre disposition des solutions personnalisées, parfaitement alignées avec l'activité de vos bâtiments. »**

**Nous avons des solutions concrètes, rentables et immédiatement activables**



**Bureaux, Commerces, Hôtels,  
Maisons de santé, Entrepôts,  
grandes distributions, Enseigne  
retail, Industriel, entrepôt logistique**



**Syndics, Bailleurs sociaux,  
Copropriétés,  
Gestionnaire de Patrimoine**



**Collectivités, bâtiments Publiques,  
Mairies, Ecoles**







# ISB ECO-LOGIS

## Accompagnement administratif CEE pour les collectivités

Mairies, écoles, gymnases, bâtiments publics : valorisez vos travaux énergétiques.

Dans le cadre du Décret Tertiaire, les collectivités sont concernées par des obligations de réduction des consommations énergétiques sur leur patrimoine public. Ces travaux peuvent ouvrir droit à des financements parfois peu ou mal mobilisés. ISB ÉCO-LOGIS accompagne les mairies dans l'optimisation financière des travaux déjà réalisés ou à venir, afin de mobiliser les CEE et les aides complémentaires détectables.

### Notre rôle : votre interface administrative

- Convention d'accompagnement avec la collectivité
- Coordination avec les entreprises travaux et mandataires CEE
- Suivi des pièces via les espaces EMMY / plateformes dédiées
- Sécurisation du dépôt, du traitement et de la valorisation finale

#### Analyse

Travaux réalisés ou programmés

#### Optimisation

CEE + aides mobilisables

#### Suivi

Interface mandataires / EMMY

#### Gain de temps

Sans surcharge administrative

### Objectif

Détecter, valoriser et sécuriser les financements que vos services n'auraient pas forcément identifiés.





# **Nos solutions énergétiques performantes et sur mesures**

Grâce à notre expertise, nous mobilisons une palette de technologies avancées pour améliorer votre performance énergétique, réduire significativement votre empreinte carbone et accroître la valeur de votre patrimoine immobilier.

- Destratificateur d'air
- HP Flottante
- Récupération de chaleur sur un groupe de production de froid
- GTB
- Contrat de performance énergétique
- VMC double flux/simple flux
- Pompe à chaleur collective type air/eau
- Rénovation Globale tertiaire
- équilibrage des Vannes
- Travaux d'isolation







# Destratificateur d'air

Un destratificateur d'air est un appareil utilisé pour réduire les différences de température entre le sol et le plafond dans un espace fermé, en brassant l'air.

Cela permet d'améliorer le confort thermique tout en économisant de l'énergie.

## Fonctionnement

Dans une pièce chauffée, l'air chaud a tendance à monter au plafond tandis que l'air froid reste au sol.

Le destratificateur d'air :

- aspire l'air chaud en hauteur,
  - le redescend vers le bas,
  - et le mélange avec l'air plus froid,
- ce qui homogénéise la température.



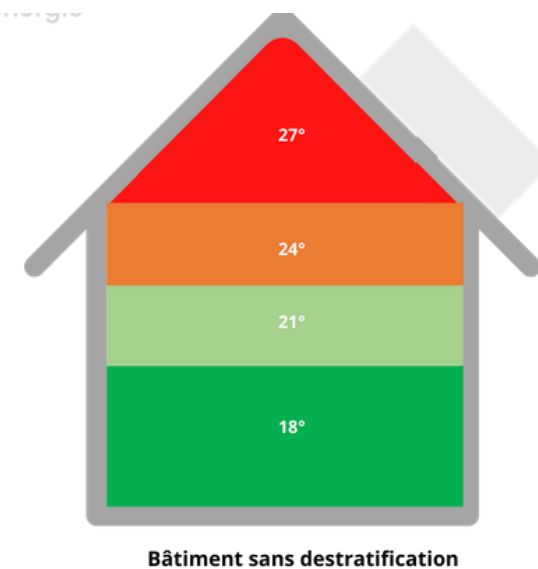
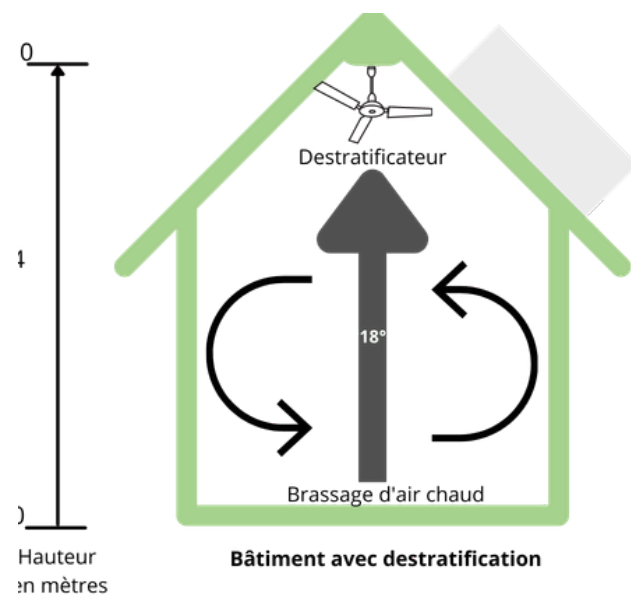
## Où l'utiliser ?

Bâtiments industriels ou entrepôts (grande hauteur sous plafond + 5Mètres)

Salles de sport

Magasins

Serres agricoles







# HP Flottante

Une HP flottante (Haute Pression flottante), c'est un système intelligent qui contrôle les ventilateurs : il les coupe ou ralentit selon la température ou la demande de froid, pour économiser de l'énergie et préserver l'installation.

Traditionnellement, les systèmes de réfrigération maintiennent une pression de condensation fixe, souvent plus élevée que nécessaire, ce qui entraîne une consommation énergétique accrue. La HP flottante, quant à elle, adapte la pression de condensation en temps réel en fonction de la température ambiante. Cela est rendu possible grâce à des capteurs de température extérieure et de pression, couplés à un automate qui régule le fonctionnement des ventilateurs du condenseur. En période de températures extérieures plus basses, la pression de condensation peut être réduite, diminuant ainsi l'effort requis par les compresseurs et les ventilateurs.

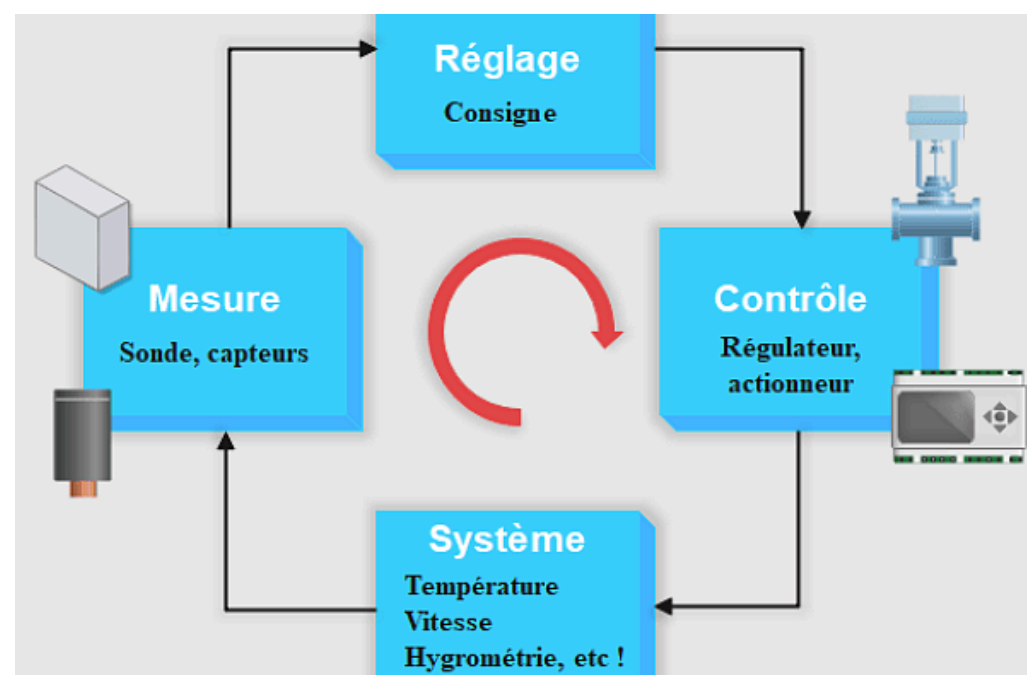
L'HP flottante cumule les points positifs. Son fonctionnement s'adapte en permanence aux conditions météorologiques, avec une consommation électrique optimisée. Elle permet une économie d'énergie des installations frigorifiques pouvant dépasser les 30 %, favorisant un retour sur investissement très rapide. Éligible aux certificats d'économies d'énergie (CEE), elle réduit l'impact environnemental d'une installation de froid et favorise aussi la longévité des compresseurs.

La HP flottante représente une solution efficace pour réduire la consommation énergétique des installations frigorifiques tout en améliorant leur performance et leur durabilité. Son intégration, soutenue par des dispositifs d'aide financière comme les CEE, en fait une option avantageuse tant pour les nouvelles installations que pour la rénovation de systèmes existants.

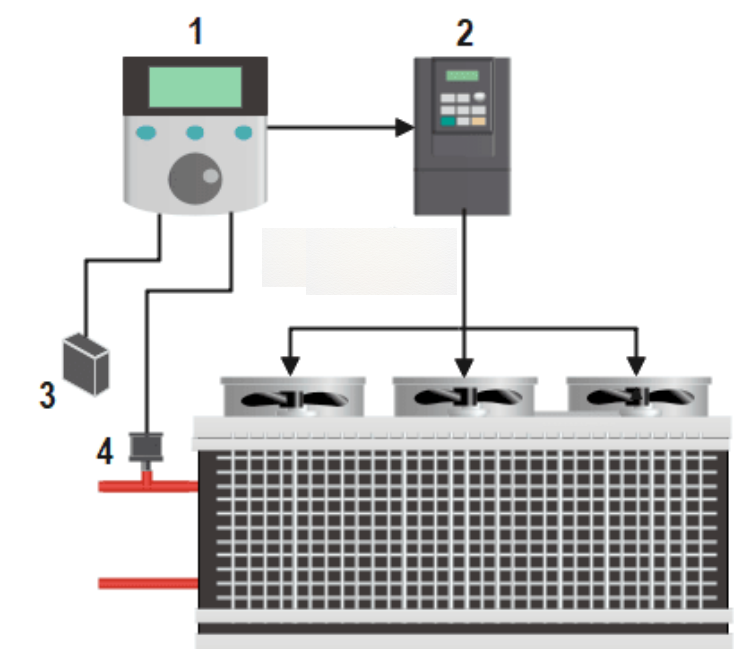
Qui est concernés



- Supermarchés
- Entrepôts frigorifiques
- Industries agroalimentaire
- Chambre froide
- Data center



**Jusqu'à 30% d'économie sur le froid**  
**Prolonge la durée de vie des équipements**







# Récupérateur de chaleur sur groupe froid



C'est un système qui permet de récupérer la chaleur produite par un groupe froid (comme une chambre froide, une vitrine réfrigérée, ou une climatisation) et de la réutiliser au lieu de la gaspiller.

Qui est concernés



- Supermarchés
- Centre commerciaux
- Hôtels
- Hôpitaux
- Bureaux
- Agroalimentaire
- Pharmaceutique
- Industrie avec chambre froide

Avantages pour le client :

Réduction des factures d'énergie

Valorisation de la chaleur fatale

Moins d'impact environnemental

Retour sur investissement rapide dans certains cas

Exemple concret :

"Une chambre froide fonctionne toute l'année pour garder vos produits au frais. Le récupérateur peut réutiliser cette chaleur pour chauffer de l'eau sanitaire pour les douches du personnel ou le chauffage d'un bureau attenant."



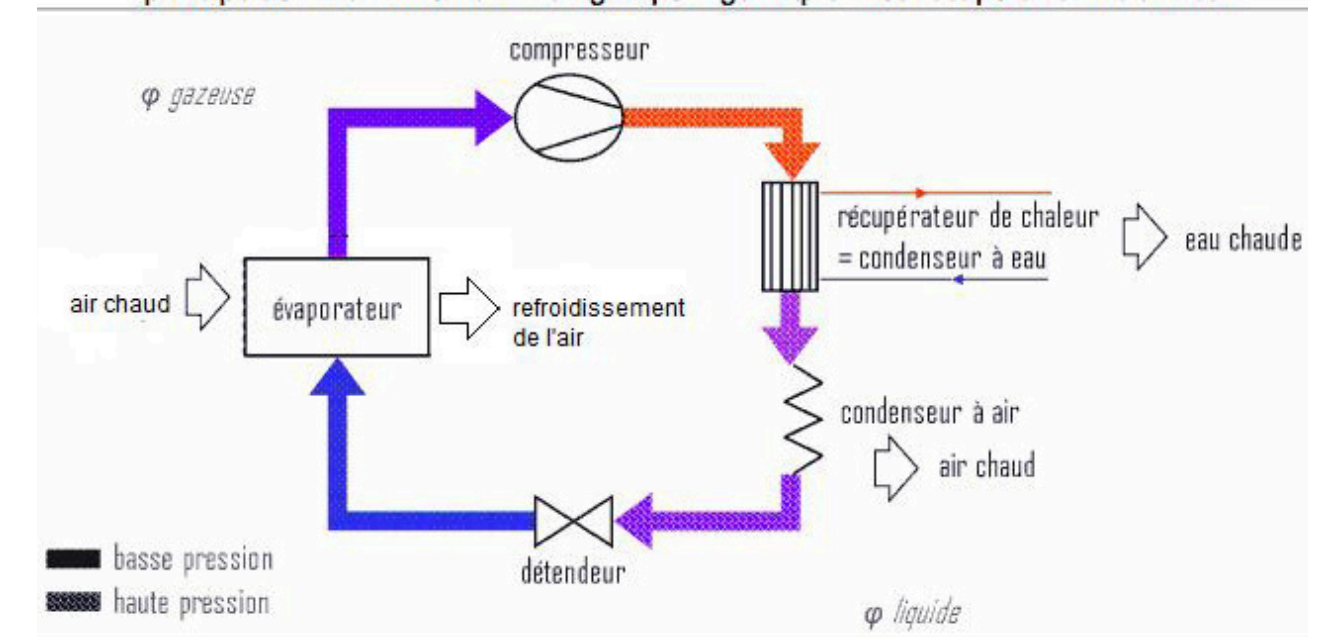
Comment ça fonctionne ?

"Un groupe froid, pour produire du froid, rejette de la chaleur.

Au lieu de laisser cette chaleur partir dehors, un récupérateur va la canaliser et la transmettre à un autre usage, comme"

- Produire de l'eau chaude sanitaire (robinets, douches...)
- Chauffer un local ou un bureau
- Préparer de l'eau pour un chauffage ou un plancher chauffant

principe de fonctionnement d'un groupe frigorifique avec récupération de chaleur



**Transformez une perte en gain**  
**Production d'eau chaude GRATUITE à partir du froid**





# GTB - Gestion Technique du Bâtiment

La GTB (Gestion Technique du Bâtiment) est une solution intelligente qui permet de contrôler, automatiser et optimiser l'ensemble des équipements techniques de votre bâtiment.

Chauffage, climatisation, ventilation, éclairage...

Tout est piloté en temps réel pour éliminer les gaspillages et maximiser les économies.

**Pourquoi installer une GTB ?**

Jusqu'à -30% d'économies d'énergie

Suivi précis de vos consommations en temps réel

Automatisation complète (plus d'oubli, plus de dérives)

Valorisation immédiate de votre patrimoine

Réduction durable de vos charges d'exploitation



**Comment ça fonctionne ?**

Des capteurs intelligents analysent en continu :

la température

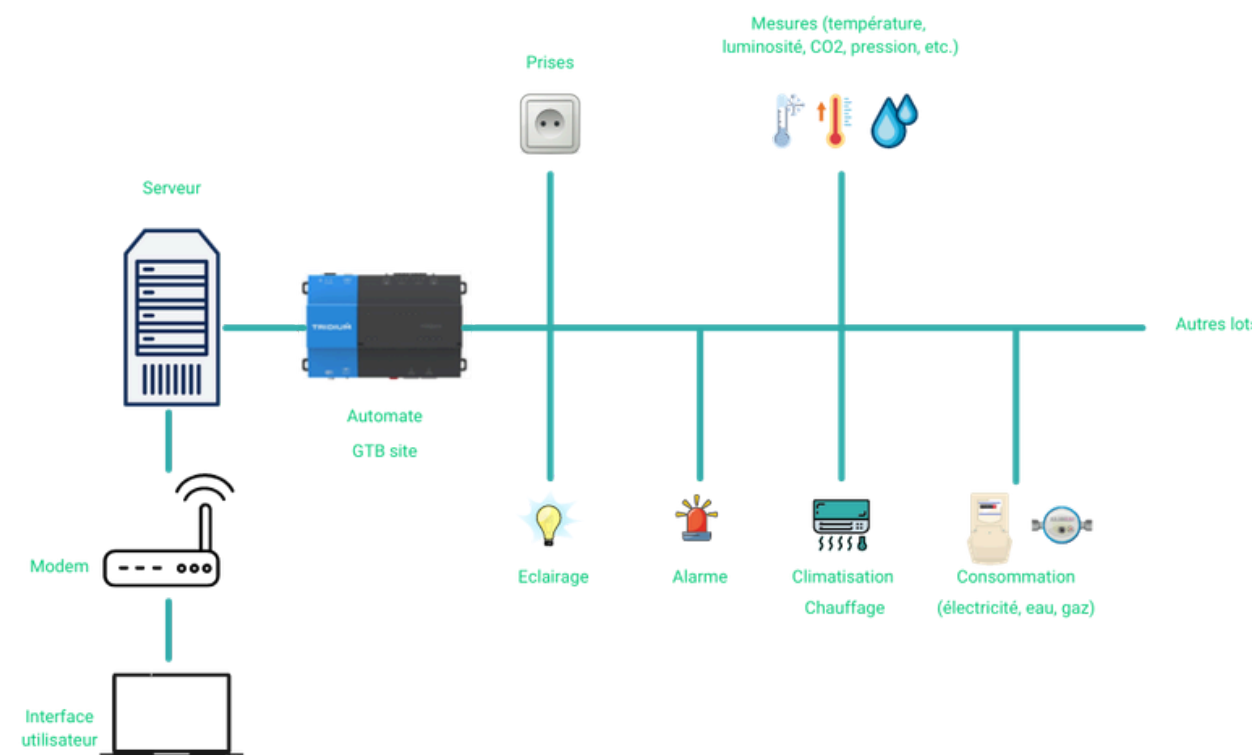
l'occupation

les consommations

La GTB ajuste automatiquement les équipements

Vous consommez uniquement ce qui est nécessaire

Une solution simple, rapide et rentable  
Installation sans perturbation majeure  
Compatible avec vos équipements existants  
Retour sur investissement rapide  
Possibilité de financement via les dispositifs CEE







# Contrat de Performance Energétique

## C.P.E

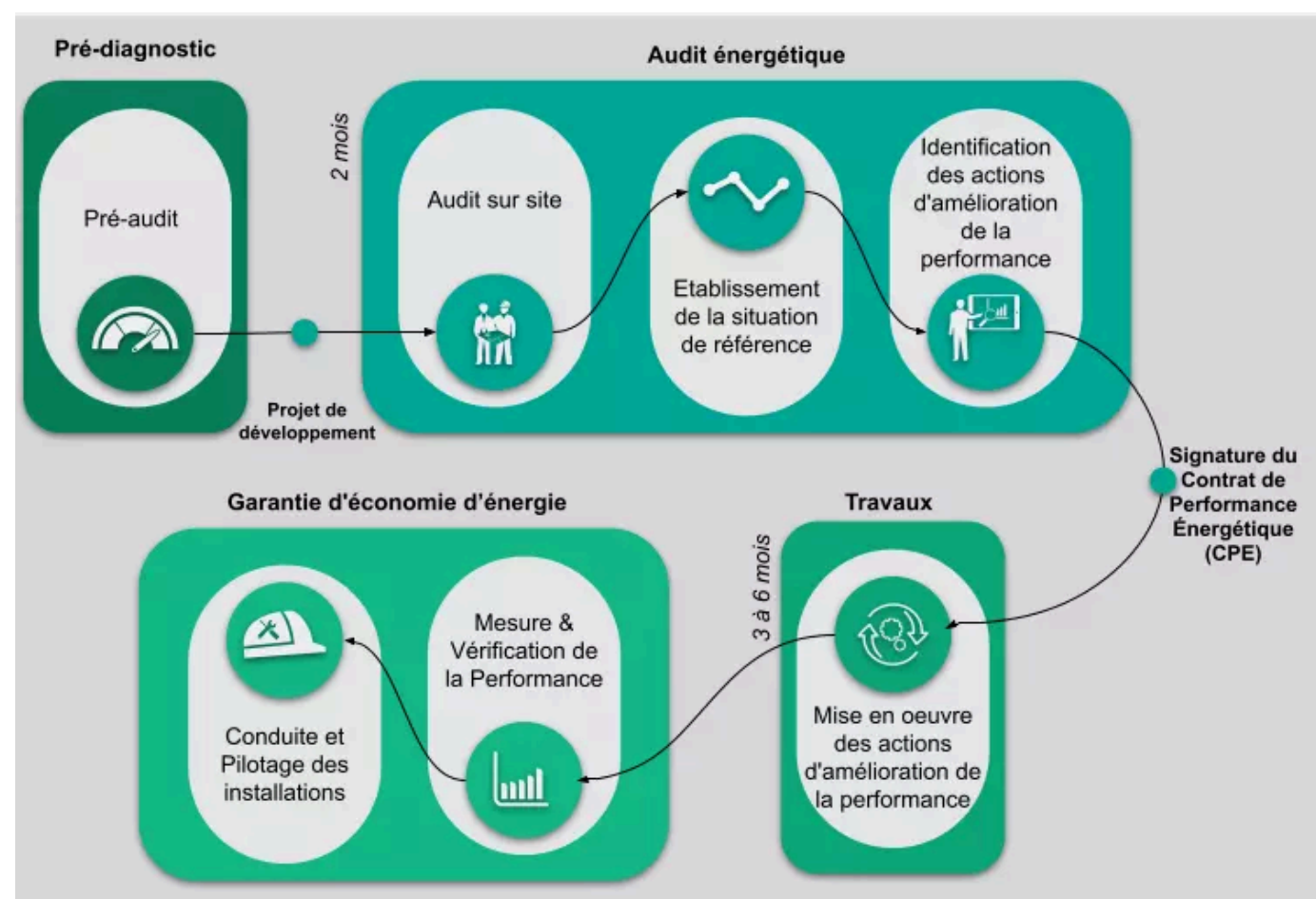
### *Qu'est-ce que le contrat de performance énergétique ?*

Le contrat de performance énergétique se conclut donc entre une entreprise, ou une collectivité, et une société de service énergétique. Il vise à optimiser les consommations d'énergie d'un bâtiment tertiaire, d'un ensemble industriel, d'un parc de logements ou d'un territoire, avec une performance garantie ! Il engage les fournisseurs sur un résultat précis de consommation d'énergie, mesuré et vérifié dans la durée.

### Objectif principal :

Garantir une réduction mesurable et durable de la consommation d'énergie d'un bâtiment.  
L'objectif n'est pas seulement de réaliser des travaux, mais d'obtenir un résultat énergétique précis et vérifiable dans le temps

Améliorer la performance énergétique d'un bâtiment  
Garantir un niveau d'économies d'énergie  
Mesurer et suivre les consommations dans le temps



### Avantages

- Une meilleure maîtrise des dépenses énergétiques
- Grâce au CPE, la consommation énergétique devient : prévisible (via le calcul de la ligne de base) réduite (par les actions menées) optimisée dans la durée (avec un suivi continu)





# VMC Double Flux / simple flux

## VMC DOUBLE FLUX

C'est un système de ventilation qui renouvelle l'air de votre logement, comme une VMC simple flux, mais avec un avantage en plus : elle récupère la chaleur de l'air vicié avant de le rejeter dehors.

Pourquoi c'est mieux ?

"Vous avez un air neuf, bien filtré et à bonne température, ce qui permet de faire des économies de chauffage tout en améliorant la qualité de l'air."

Comment ça fonctionne ?

"La VMC double flux utilise deux circuits :

- Un qui aspire l'air vicié (de la cuisine, salle de bain, WC)
- Un autre qui insuffle de l'air neuf (dans les chambres et le salon)

Mais avant de rejeter l'air usé dehors, elle récupère sa chaleur grâce à un échangeur thermique et l'utilise pour réchauffer l'air frais entrant."

Avantages pour le client :

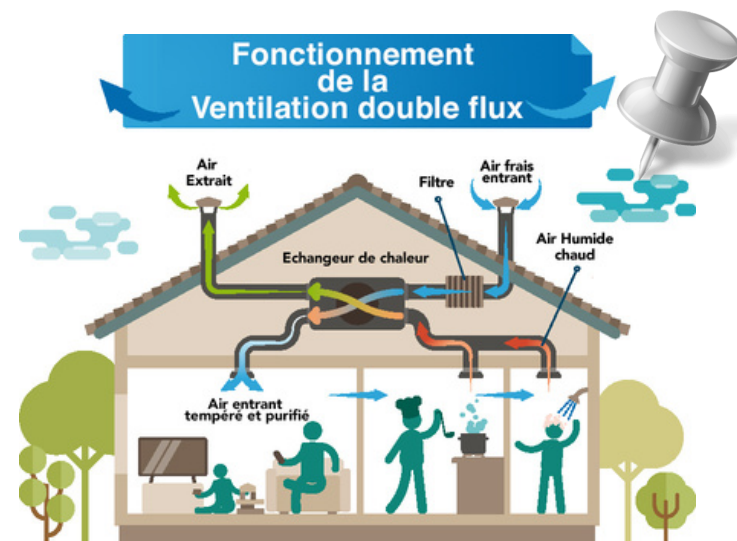
Jusqu'à 90% de la chaleur récupérée

Confort thermique toute l'année

Air filtré (poussières, pollen, pollution)

Économies d'énergie sur le chauffage

Moins d'entrées d'air froid par les fenêtres (car l'air est soufflé directement)



## VMC SIMPLE FLUX

La VMC simple flux est un système de ventilation qui permet de renouveler l'air dans votre logement de façon automatique et continue. Elle évacue l'air vicié (chargé d'humidité, d'odeurs ou de pollution) depuis les pièces humides comme la salle de bain, la cuisine ou les WC, et fait entrer de l'air neuf par les pièces de vie (salon, chambres), grâce à des entrées d'air placées au-dessus des fenêtres.

Pourquoi c'est utile ?

"Cela permet d'éviter les problèmes d'humidité, de moisissures, et d'assurer une bonne qualité d'air, tout en respectant les normes de ventilation actuelles."

Comment ça fonctionne concrètement ?

"Un petit moteur installé dans les combles aspire l'air depuis les pièces humides à travers des bouches d'extraction. L'air est rejeté dehors par des gaines. L'air frais entre naturellement par les aérations dans les pièces principales."

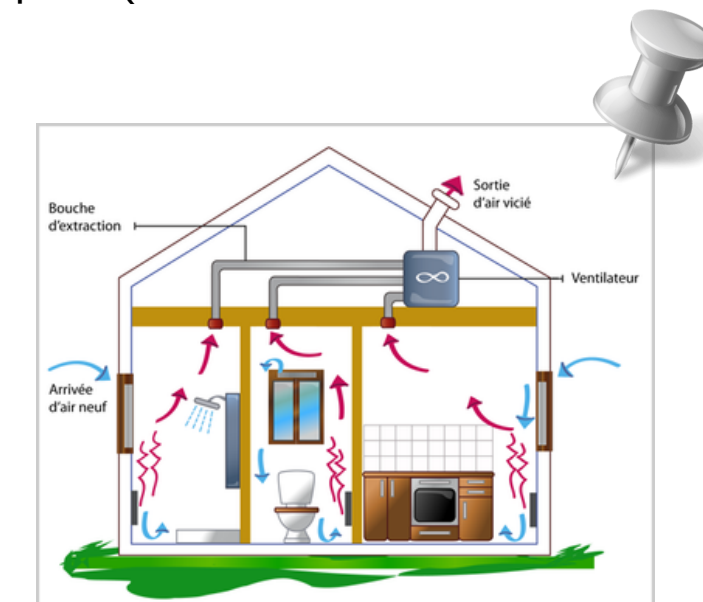
Avantages à mettre en avant au client :

Système simple et économique

Fonctionne 24h/24 sans intervention

Réduction de l'humidité et des mauvaises odeurs

Installation rapide (souvent en rénovation comme en neuf)







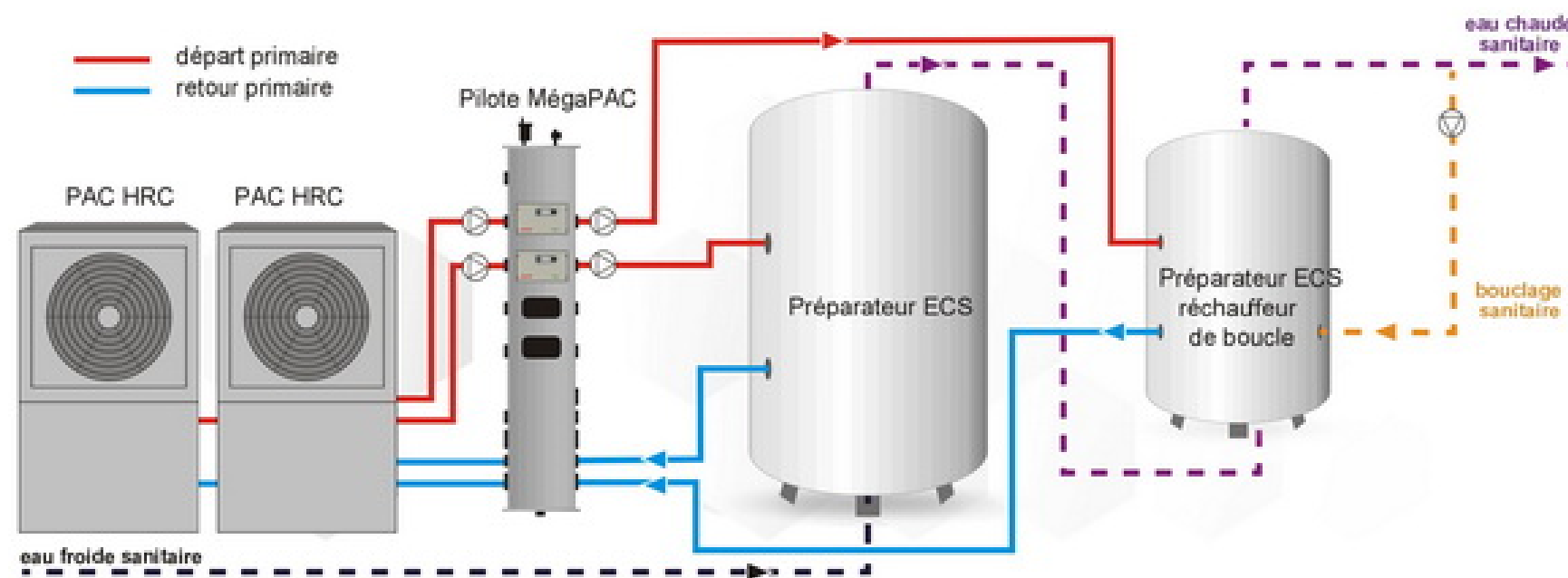
# Pompe à chaleur collective type air/eau

Une pompe à chaleur collective type air/eau est un équipement de chauffage centralisé qui capte les calories présentes dans l'air extérieur pour les transformer en chaleur et les transmettre à un circuit d'eau alimentant un réseau commun de chauffage dans un bâtiment collectif (immeuble d'habitation, résidence, logement social, etc.)



## Comment ça fonctionne ?

Une pompe à chaleur (PAC) collective air/eau récupère la chaleur contenue dans l'air extérieur pour chauffer l'eau d'un réseau commun alimentant plusieurs logements.



## Avantages pour le client

- Réduction des consommations
- Baisse des charges collectives
- Solution plus écologique
- Valorisation du bâtiment
- Centralisation et gestion simplifiée





# Rénovation Globale Tertiaire

## *Qu'est-ce que la rénovation globale tertiaire?*

"La rénovation globale, c'est une approche complète pour rénover tout un bâtiment dans le but de le rendre plus confortable, plus économe en énergie et plus durable."

Objectif principal :

Réduire significativement les consommations d'énergie (chauffage, électricité...)

Améliorer le confort thermique en été comme en hiver

Faire baisser les factures d'énergie sur le long terme

Réduire l'empreinte carbone du logement

Avantages pour le propriétaire ou l'occupant :

- Gains énergétiques durables
- Amélioration du confort et de la qualité de l'air intérieur
- Valorisation du bien immobilier
- Accès à des aides financières importantes

Qui est concernés



-Bureaux  
-Commerces  
-Hôtels  
-Etablissements de santé  
-Bâtiments publics  
-Ecoles  
-Entrepôt ou bâtiments logistiques



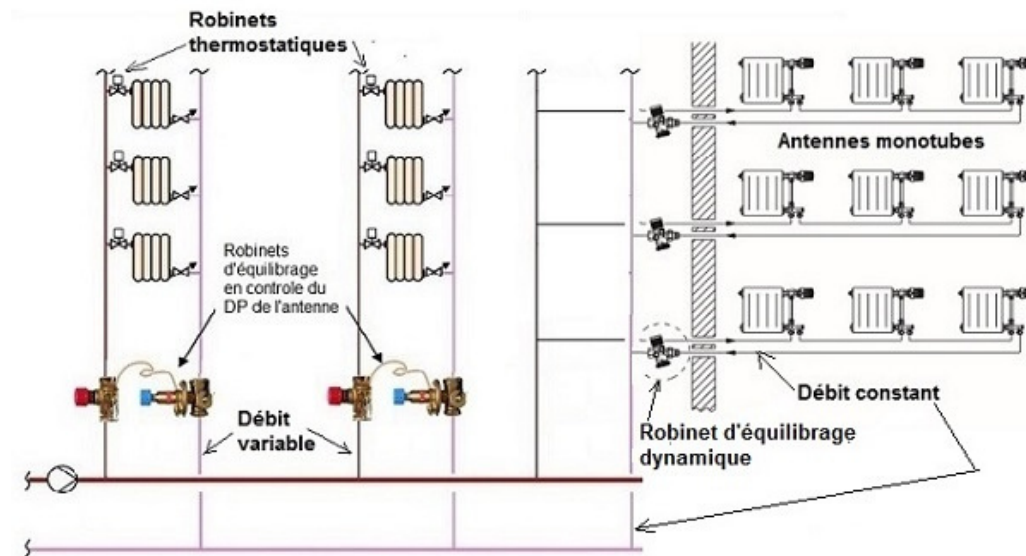




# Equilibrage Hydraulique

## ÉQUILIBRAGE DES ORGANES

Le rééquilibrage des vannes TA (Thermostatic Adjustment) est indispensable pour garantir une répartition homogène de la chaleur dans l'ensemble des logements d'un immeuble. Un mauvais équilibrage peut entraîner des surchauffes dans certains appartements et un manque de chauffage dans d'autres, augmentant ainsi les plaintes des occupants et la consommation d'énergie.



Qui est concernés:

- Immeuble collectifs
- Bureaux
- Batiments industriels



## LES AVANTAGES

- Une distribution uniforme de la chaleur dans tous les logements.
  - Une réduction des coûts énergétiques.
- Une diminution des problèmes de surchauffe ou de sous-chauffe.
- Un confort accru pour les résidents et une efficacité optimisée du système.





# Nos Travaux d'isolation

## Calorifugeage :

Est une technique d'isolation thermique visant à envelopper les tuyaux et canalisations transportant des fluides chauds (comme l'eau chaude sanitaire ou les fluides de chauffage) avec des matériaux isolants. Cette méthode permet de réduire les déperditions de chaleur, d'optimiser la consommation énergétique et d'améliorer le confort thermique dans les bâtiments résidentiels, tertiaires ou industriels:



## Isolation des combles :

Ensemble des travaux visant à limiter les pertes thermiques par la toiture — dans l'espace situé entre la charpente et la couverture d'un logement, qu'il soit aménageable ou non . Elle vise à créer une barrière thermique efficace, réduisant les échanges de chaleur entre l'intérieur et l'environnement extérieur



## Isolation des sous-plancher:

Consiste à poser un isolant thermique sur la face inférieure d'un plancher — souvent le plafond du sous-sol, d'une cave ou d'un vide sanitaire — ou sous un plancher intermédiaire entre deux étages. L'objectif est de freiner les déperditions de chaleur vers les niveaux non chauffés ou vers l'extérieur.



# **POURQUOI NOUS CHOISIR**

**Expertise reconnue en rénovation énergétique**

**Des solutions techniques maîtrisées et adaptées à chaque typologie de bâtiment.**

**Approche sur mesure**

**Chaque projet est étudié pour maximiser vos économies et votre rentabilité.**

**Accompagnement clé en main**

**De l'étude à la réalisation, nous gérons l'ensemble de votre projet (technique, administratif, CEE)**

**Optimisation financière**

**Nous identifions et mobilisons les aides disponibles pour réduire votre investissement.**

**Réactivité et suivi**

**Un interlocuteur unique, disponible et engagé à vos côtés.**

**Résultats concrets**

**Des économies mesurables, une réduction durable de vos charges et une valorisation de votre patrimoine.**

**Sans engagement**

**Planifiez votre étude dès maintenant**



## Ils nous font confiance

Nous sommes fiers de la confiance de nos clients, et mettons tout en oeuvre pour leur satisfaction.





**ISB ECO-LOGIS**  
60 rue François 1er  
75008 Paris



**contact@isbecologis.fr - réponse sous 24H**



**isb\_ecologis**



**ISB ECO-LOGIS**